

Le Domaine des Bosquets, un éco-village sort de terre - Turlaville

jeudi 11 avril 2013



Réalisé sur le site de l'ancien magasin Leclerc, ce programme immobilier prévoit la construction de 47 maisons.

À l'angle de la rue des Métiers et de la rue des Cités, sur le site de l'ancien magasin Leclerc, un nouveau lotissement composé de 47 maisons sort de terre. Débuté en septembre, ce chantier se déroulant en deux tranches, sera achevé d'ici la fin de l'année. En compagnie des représentants des Maisons Delacour, le constructeur qui est également en charge de la commercialisation, le maire Gilbert Lepoittevin et son adjoint Claude Liot ont fait le point sur cette opération menée dans le cadre du Programme local de l'habitat.

Revitaliser. « C'est une opération importante car elle s'inscrit dans une démarche de revitalisation d'un secteur, consistant à reconverter une ancienne zone commerciale devenue entre-temps une friche en un secteur résidentiel en plein centre de Turlaville », résume le maire. Si le projet a séduit majoritairement les investisseurs puisqu'éligible à la loi Duflot, on compte aussi des accessions à la propriété.

Le projet. « Il consiste en un ensemble de 47 maisons aux architectures contemporaine ou traditionnelle sur des parcelles d'environ 350 m². Avec neuf modèles différents proposés, il s'agit essentiellement d'habitation de type T4 ou T5, nous avons aussi quelques T3. À ce jour, sur les 47 lots, seuls huit sont encore en commercialisation », présentent Francis et Alexis Germain des Maisons Delacour. Avec ce pari architectural, privilégiant la diversité des styles, on est loin de l'ensemble de maisons de ville identiques. « Le Domaine des Bosquets va reconstituer un village avec trois îlots distincts, avec chacun une place centrale. »

Un éco-village. Ainsi se définit ce projet. Car tout a été conçu « pour diminuer les consommations d'énergie, réduire l'étalement urbain, faciliter les transports, favoriser la mixité sociale et générationnelle, garantir une harmonie architecturale et enfin garantir un prix abordable avec un coût de foncier maîtrisé », insiste Francis Germain. Labellisée bâtiment basse consommation, chaque maison sera chauffée au gaz, avec une consommation annuelle inférieure à 55 kW.

Livraisons. « La première tranche du chantier avec ses 15 maisons rue des Cités sera livrée au début juillet, la seconde suivra pour la fin de l'année. »